

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-376/2021

DUŽNIK: METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2022. DO 23.06.2022.

Potraživanje prema prethodnom zakonskom zastupniku Branku Milošević namiruje se obročnim uplatama osnovom Sporazuma o obročnoj otplati duga, uredno je plaćeno svih 8 dospjelih rata, preostale su još 4 rate za naplatu, koje dospijevaju s posljednjim danom u mjesecu, te bi sukladno otplatnom planu dugovanje trebalo biti otplaćeno 30.09.2022. Vršiti se kontinuirani nadzor nad naplatom i održava trajni kontakt s dužnikom.

Dana 06.05.2022. zaprimljen je zapisnik i opomena s pozivom na održavanje zapuštene zelene površine Općine Lovas. Po primitku iste stupila sam u kontakt s komunalnim redarom i pojasnila da se radi o zemljištu koje je predmetom prodaje u stečajnom postupku, te da stečajni dužnik ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost i da su od naplaćenih dugovanja već uredno plaćeni dospjeli računi za komunalnu naknadu. Istom prilikom ponuđena mi je cijena od 0,301/m² za košnju, no naglašeno je kako košnja nije dostatna te da je uredno potrebno i krčenje s vađenjem samoniklih stabala, za koju radnju nije naznačena cijena samo je istaknuto kako je isto znatno skuplje.

Dokaz: Zapisnik s opomenom

U nastojanju dovođenja predmetne zelene površine u uredno stanje zatražila sam ponudu i od fizičke osobe koja bi mogla za gotovinski trošak obaviti uslugu košnje, no i dalje je cijena bila izrazito visoka i dosegala 10.000,00 do 12.000,00 kn, te ponuda nije prihvaćena.

Obratila sam se više puta komunalnom redaru i po njegovoj uputi pročelnici Općine Lovas sa zamolbom da odobre poček do prodaje obzirom da je ponuda za kupnju već zaprimljena te da će u vrlo kratkom roku novi vlasnik preuzeti nekretninu u posjed, te ukoliko poček nije moguć zamolila sam odobrenje samo za košnju, te čekam povratni odgovor.

Dana 08.05.2022. zaprimljena je ponuda za kupnju nekretnina od strane razlučnog vjerovnika PAGOD PROGRAM doo izjavljivanjem prijeba u visini procijenjene vrijednosti.

Dokaz: Ponuda razlučnog vjerovnika

Dana 09.05.2022. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti, doneseno rješenje i zaključak o prodaji, izvršene zabilježbe u ZK, te je zahtjev za prodaju upućen na FINA-u i objavljen pod ovosudnim brojem predmeta. Čeka se dostava računa FINA-e za uslugu prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Poljoprivrednog zemljišta upisanog u k.o. Lovas, zk.ul.1861 s kčbr. 1776/6 i 1776/13 i zk.ul.1972 s kčbr. 1776/15 ukupne površine 39.283 m², procijenjeno na iznos od 266.000,00 kn .
2. Opreme za graditeljstvo - građevinski oplat unovčene za 10.000,00 kn.
3. Potraživanja u iznosu od 78.782,70 prema Branko Milošević, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 62864474779 koje je dijelom namireno prijebom u iznosu od 35.400,04 kn, dok je preostali iznos od 43.382,66 podijeljen na 12 rata zaključno s 30.09.2022. te je do sada uplaćeno 28.921,76 kn.

Nastali su bankovni i knjigovodstveni troškovi, poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala, troškovi ishođenja podataka o dužnikovu dužniku, upisa promjena u javne registre, troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe te procjene vrijednosti nekretnina, računi za komunalnu naknadu.

Do sada su plaćene bankovne naknade koje se naplaćuju automatizmom, dijelom su predumljeni gotovinski troškovi od strane stečajne upraviteljice, te je plaćen račun za usluge procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn. Plaćeni su dospjeli računi za komunalnu naknadu za 09/2021, 12/2021, 03/2022, 06/2022 u iznosu od 7.070,94 kn.

Na bankovnom računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 29.033,32 kn.

Dokaz: Bankovni izvod od 17.06.2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Biti će plaćen račun FINA-e za provedbu javne dražbe. Te će odmah po provedbi prve javne dražbe biti doneseno rješenje o dosudi obzirom da u predmetu već imamo ponudu za kupnju po procijenjenoj vrijednosti te će stoga nekretnina biti prodana za iznos veći li jednak procijenjenoj vrijednosti.

Postupit će se po povratnom očitovanju Općine Lovas u svrhu održavanja zelenih površina.

I dalje će se nadzirat naplata po Sporazumu o otplati duga s prethodnim zz Brankom Milošević.

Podnijet će se prijedlog za brisanjem provedenih zabilježbi zakupih odnosa za zakup voćnjaka 1,44 i 1,46 ha ko ROŽDANIK zakupodavaca Dragutina i Željka Miroslavljević.

Mjesto i datum

Osijek, 23.06.2022.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar